



RINA PRIME E RENOVIT: ACCORDO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

La collaborazione tra le due società integra competenze tecniche, energetiche e finanziarie per supportare il percorso di decarbonizzazione del real estate. Già operativo un primo intervento su un asset direzionale da 21.000 mq a Roma

Milano, [data] – RINA Prime, la società del Gruppo RINA specializzata in servizi per il settore immobiliare, e Renovit, primario operatore nel mercato dell'efficienza energetica nato da un'iniziativa di Snam e CDP Equity, annunciano l'avvio di una collaborazione strategica finalizzata allo sviluppo di progetti di riqualificazione energetica nel settore immobiliare, con l'obiettivo di supportare investitori, gestori di patrimoni immobiliari strumentali, developer, operatori del real estate e corporate nel percorso verso modelli più sostenibili, efficienti e allineati alle evoluzioni normative europee. L'accordo si inserisce in un contesto di profonda trasformazione del real estate, guidata da fattori quali la direttiva EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) - normativa che disciplina la prestazione energetica degli edifici -, la crescente attenzione ai criteri ESG e la necessità di ridurre consumi ed emissioni del patrimonio edilizio.

La partnership nasce dalla complementarità tra **RINA Prime**, società di consulenza immobiliare specializzata in servizi tecnici, ingegneristici e di advisory, e **Renovit**, player attivo nello sviluppo e realizzazione di soluzioni per l'efficienza energetica. L'integrazione delle rispettive competenze consente di proporre al mercato un modello di intervento completo, capace di coprire l'intero ciclo di vita dei progetti di riqualificazione.

“Questa collaborazione nasce dalla consapevolezza che la riqualificazione energetica e la riduzione dell'impatto ambientale degli edifici rappresenta oggi una priorità per il settore immobiliare. L'integrazione tra competenze tecniche e capacità realizzative consente di affrontare in modo concreto le sfide poste dalla transizione energetica, trasformandole in opportunità di creazione di valore per gli investitori. Il mercato immobiliare sta infatti evolvendo rapidamente verso logiche sempre più orientate alla qualità del dato, alla sostenibilità e alla trasparenza. In questo contesto, progetti come quello avviato a Roma dimostrano come sia possibile coniugare efficienza energetica e valorizzazione degli asset, rispondendo alle aspettative degli investitori istituzionali”, ha dichiarato **Ugo Giordano, CEO di RINA Prime**.

“Siamo molto soddisfatti di questa collaborazione con RINA Prime, che conferma il posizionamento di Renovit come partner di riferimento per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare. Attraverso un modello che prevede investimenti diretti, Renovit si propone di accompagnare il mercato real estate lungo un percorso di trasformazione orientato all'efficienza, alla decarbonizzazione e alla creazione di valore nel lungo periodo. Mettiamo a disposizione del settore la nostra esperienza nell'implementazione di soluzioni innovative, capaci di rispondere in modo efficace alle crescenti esigenze normative e alle nuove aspettative del mercato. Come società certificata B Corp, siamo inoltre orgogliosi di contribuire attivamente alla riduzione dell'impronta ambientale e alla responsabilità sociale, generando un impatto positivo sui territori e sulle comunità in cui operiamo”, ha aggiunto **Cristian Acquistapace, CEO di Renovit**.

La collaborazione ha già portato all'avvio di un primo progetto di riqualificazione energetica su un asset direzionale a Roma, di circa 21.000 mq, parte del portafoglio di un primario investitore istituzionale. L'intervento mira a migliorare l'efficienza energetica, ridurre consumi ed emissioni e incrementare il valore dell'immobile in ottica ESG, confrontandosi con le metriche dei green rating internazionali. Il progetto segue un modello integrato, che copre tutte le fasi - dalla diagnosi



energetica, all'analisi preliminare alla realizzazione e al monitoraggio - secondo logiche EPC (Energy Performance Contract), mentre gli interventi riguardano sistemi HVAC, installazione impianti fotovoltaici, involucro edilizio e ottimizzazione delle prestazioni energetiche. L'operazione genererà benefici rilevanti in termini di efficienza, riduzione dei costi operativi, miglioramento del comfort indoor e valorizzazione dell'asset.

Questo primo progetto rappresenta un passaggio rilevante per entrambe le società, in quanto consente di validare sul campo il modello di collaborazione sviluppato e di definire un approccio replicabile su portafogli immobiliari analoghi.

In un contesto in cui il mercato immobiliare è sempre più orientato verso criteri di sostenibilità, efficienza e gestione data-driven degli asset, questa partnership evidenzia il ruolo crescente di modelli integrati capaci di coniugare competenze tecniche, energetiche e finanziarie.

Renovit Società Benefit è un primario operatore nel mercato dell'efficienza energetica, nato da un'iniziativa di Snam e CDP Equity. È il partner che accompagna i propri clienti nei percorsi di efficienza e decarbonizzazione, contribuendo alla costruzione di un futuro più sostenibile.

Renovit offre ad aziende, terziario, PA e condomini soluzioni competitive e tecnologicamente avanzate di decarbonizzazione, digitalizzazione e generazione di energia distribuita, investendo direttamente negli interventi realizzati.

La società adotta un approccio infrastrutturale alla riqualificazione energetica, capace di trasformare singoli interventi in investimenti a supporto dello sviluppo del Paese, tenendo conto delle esigenze delle diverse comunità coinvolte: dal singolo edificio o impresa, al quartiere e al distretto produttivo, fino alla scala urbana.

Dal 2022, Renovit è una società certificata B Corp, riconoscimento internazionale riservato alle imprese che operano secondo i più elevati standard di performance sociale e ambientale, responsabilità e trasparenza.

www.renovit.it

Contatti

Maria Cristina Giugliano
Senior Manager Marketing and communication
+39 3456123826
Mariacristina.giugliano@renovit.it

RINA fornisce un'ampia gamma di servizi nei settori Energia, Marine, Infrastrutture & Mobilità, Certificazione, Industria, Real Estate. Da dicembre 2023, al fianco dell'azionista di maggioranza Registro Italiano Navale, ha fatto il proprio ingresso nella compagine sociale anche Fondo Italiano d'Investimento SGR con un pool di co-investitori da esso guidati. Con ricavi al 2024 pari a 915 milioni di euro, oltre 6,600 dipendenti e 200 uffici in 70 paesi nel mondo, RINA partecipa alle principali organizzazioni internazionali, contribuendo da sempre allo sviluppo di nuovi standard normativi. www.rina.org

RINA Prime supporta i propri clienti nella transizione verso un futuro più evoluto e sostenibile. Grazie a una costante ricerca in innovazione tecnologica e digitalizzazione, a un ricco patrimonio informativo distintivo e ad un forte impegno per la sostenibilità, RINA Prime, unitamente alle sue controllate, è in grado di assistere operatori del mercato pubblico e privato con servizi progettati per proteggere e incrementare il valore del capitale immobiliare in ogni fase dell'investimento; dall'assessment alla fattibilità e progettazione, dalla fase di costruzione alla fase di gestione, fino alla valorizzazione e dismissione/alienazione.

RINA Prime Value Services è la legal entity di RINA in ambito Real Estate.

Contatti:

Barbara Mussetti
Director of Marketing and Communication for RINA Prime
+39 331 1699005
barbara.mussetti@rina.org

Ufficio stampa

Sec Newgate
Francesca Brambilla
francesca.brambilla@secnewgate.it
Andrea Prandini
andrea.prandini@secnewgate.it